

Budova - hala vhodná na podnikanie , Lipany

99 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Neuvedená
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	264 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	264 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte ideálne miesto pre vaše podnikanie, máme pre vás ideálne riešenie. FÉNIX reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúka halu/budovu v Lipanoch, so zastavanou plochou 264 m². Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti hlavnej cesty, na začiatku obce Lipany, v zastavanej časti.

Budova dispozične pozostáva zo vstupnej haly, štyroch miestností, chodieb a samostatných malých miestností, ktoré je možné v budúcnosti využívať ako sociálne zariadenia.

Možnosti využitia

- Výrobná hala - Ideálna pre malé a stredné podniky v oblasti výroby rôznych produktov,
- Skladový priestor - Poskytuje dostatočný priestor na uskladnenie tovaru pre obchodné účely,
- Distribučné centrum - Vďaka svojej polohe je vhodná na distribúciu tovaru do okolitých oblastí,
- Kancelárske priestory - S možnosťou nadstavenia ďalšieho podlažia je možné vytvoriť kancelárske priestory pre vašich zamestnancov,
- Športový areál - Možnosť premeny na športovú halu pre rôzne aktivity ako fitness a multišportové zariadenie,
- Kreatívne dielne - Pre umelcov a remeselníkov poskytuje dostatok priestoru na ich tvorivé aktivity,
- Logistické centrum - Ideálne pre firmy zaoberajúce sa logistikou a skladovaním tovaru.

- Autoservis a pneuservis.

V budove, ktorá je celá podpivničená je nová elektrina s medenými káblami. Možnosť pripojenia na obecný vodovod a kanalizáciu.

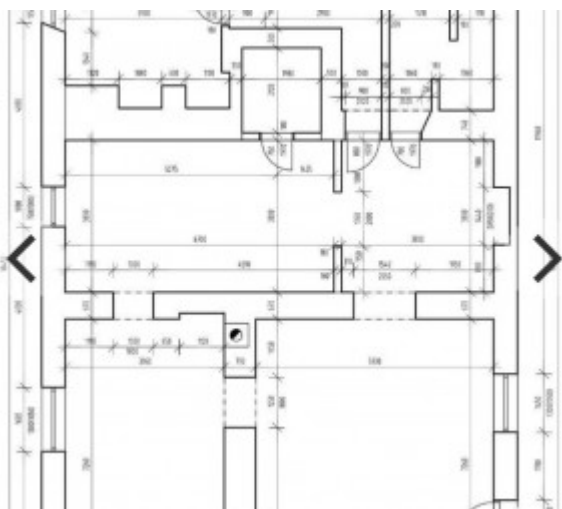
Parkovanie: 4 parkovacie miesta pri budove.

Budova je vhodná aj na nadstavbu ďalšieho podlažia.

Nechajte svoju predstavivosť prekvitať v tejto univerzálnej hale s neobmedzenými možnosťami využitia!

Dohoda možná.

Pre viac informácií a obhliadku ma kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Gažová

+421 905 475 264

jana.gazova@fenixreality.sk

