

REZERVOVANÉ - Rodinný dom s umeleckým nádychom, Kluknava, okres Gelnica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kluknava
Ulica:	Kľuknava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1959
Plocha pozemku:	1220 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality ponúka exkluzívne na predaj skutočne nádherný rodinný dom v malej obci Kluknava, ktorej poloha je doslova zasiahnutá bohatou prírodou a históriou - pastva pre oči po rannom zobudení. Nachádza sa v okrese Gelnica, cca 45 min od Košíc.

Rodinný dom s rozlohou 100 m², s 3 izbami, veľkou kúpeľňou a slnečným rovinatým pozemkom 1220 m², ktorý je síce v pôvodnom stave zvonku, avšak v jeho vnútri zaznejú tóny vkusu, umeleckosti a dizajnu v úžasnom priestore.

Dom je postavený z tehál, z roku 1959, pričom kompletná interná rekonštrukcia prebehla v roku 2017 - drevené kvalitné podlahy, nová elektrina, omietky, kúpeľňa s WC, drevené okná s trojsklom, ktoré sú najdôležitejším členiacim elementom fasády boli vyrobené na mieru spoločnosťou Drevovýroba Kočíš v Žehre.

Na pozemku sa nachádza pristavaná garáž a pivnica pod domom.

Strecha je plechová, pochôdzna, je možné v budúcnosti dobudovať podkrovie.

Siete: plyn, elektrina, studňa, žumpa s objemom 5 m³, internet.

Dizajn dopĺňa krásna kachľová pec v spálni a piecka v obývačke.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte ma pre bližšie informácie.

Konečná cena zahŕňa všetky poplatky vrátane sprostredkovateľskej provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho a hypotekárneho servisu.

Nehnutelnosť už má vypracovaný znalecký posudok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Daniel Oravec**
Telefón: **+421 915 123 852**
E-mail: **daniel.oravec@fenixreality.sk**

