

REZERVOVANÉ - Útulný 3-izbový byt na Terase

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Šafárikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v oáze pohodlia v obľúbenej časti Košíc!

Predstavujeme vám jeden z najvďačnejších trojizbových bytov s rozlohou 55 m², ktorý sa pýši svojou úžasnou 6-metrovou loggiou, skvelou polohou a potenciálom na vlastné úpravy. Nachádza sa na Šafárikovej triede v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s kumbálom pred vchodom.

V byte v roku 2008 neostal kameň na kameni a súčasní majitelia z neho spravili komfortné bývanie s veľkými zmenami.

Keďže orientácia bytu je východ-západ, tak verte, že v letných mesiacoch využijete klimatizáciu, ktorá príjemne vychladí celý byt. Ale na druhej strane potešia preplatky po zime za kúrenie, ktoré nie je potrebné takmer vôbec v chladných mesiacoch.

Hlavná charakteristika bytu:

-Rozloha: 55 m²

-6-metrová loggia, ideálna na oddych a relaxáciu

-Byt prešiel rekonštrukciou, kde bola zmenená dispozícia bytu, aby bolo bývanie komfortnejšie - spojila sa kuchyňa s obývačkou, ale ostali dve samostatné spálne.

- V oboch spálňach a na chodbe nájdete vstavané skrine pre pohodlné odkladanie oblečenia.

Bytový dom sa nachádza v tichej a príjemnej časti mesta s výbornou dostupnosťou k obchodom, reštauráciám a verejnej doprave. Terasa je známa pre svoju pokojnú atmosféru a zelené okolie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto pre rodiny aj jednotlivcov.

Ak hľadáte príležitosť získať byt s potenciálom, toto je pre vás tá správna voľba. Zrekonštruovaný bytový dom zaisťuje dlhodobú kvalitu a nízke náklady na údržbu.

Radi by sme upriamili pozornosť na súvislé okno v obývačke pre viac svetla, tepla a krásneho výhľadu zo 6. poschodia.

Tento byt je pripravený na nových majiteľov, ktorí si ho zamilujú a pretvoria ho na svoj vysnívaný domov.

Byt môže ostať zariadený, keď si to noví zaujemcovia budú želať.

Nový domov - nový začiatok :)

Tešíme sa na obhliadky!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**
Telefón: **0911 782 904**
E-mail: **zuzana.veress@fenixreality.sk**

