

REZERVOVANÉ - Moderný kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, Stromová ul., Košice-Staré mesto



145 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	53 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo by ste povedali na útulný novotou voňajúci bytík v srdci mesta? V ktorom nepotrebujete ani prstom pohnúť, len sa nasťahovať a začať si ho pohodlne užívať? So všetkými vymoženosťami skvelej polohy v blízkosti centra Košíc...

Ponúkame vám exkluzívne na predaj plne zariadený 2-izbový byt s lodžiou o rozmere 53m² umiestnený na prvom poschodí. Tehlový bytový dom prešiel tak isto nedávno rekonštrukciou. Lokalita ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí.

A keďže sme v ňom strávili spústu času, dovoľíme si vám sľúbiť, že blízkosť železnice vás vôbec odrádzať nemusí. Okrem bežných ruchov obývanej časti mesta vás nič znepokojovať nebude.

Byt pozostáva z priestrannej spálne so vstavanými skriňami s dostatočným úložným priestorom, obývačky s otvorenou kuchyňou, kúpeľne so svetlíkom a chodby. Prináleží k nemu pivnica v prízemí bytového domu.

Ako vlastník nehnuteľnosti sa môžete stať členom OZ s výškou členského poplatku 120€/rok, na základe čoho vám bude pridelené vonkajšie parkovacie miesto. Nakoniec, aj bez neho problém s parkovaním v tejto lokalite mať nebudete, keďže novopostavené bytové domy v okolí majú vlastné garáže i parkoviská.

Výhoda strategického umiestnenia nehnuteľnosť vhodne predurčuje aj pre investičnú príležitosť. Je dostupná pešou chôdzou na železničnú stanicu, Hlavnú ulicu - s prístupom k rôznym reštauráciám, kultúrnym inštitúciám a ďalším občianskym službám, ako aj k areálom košických univerzít.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie ako aj kompletný právny i hypotekárny servis.

Dohodnite si, prosím, termín obhliadky. Radi vám túto príjemnú možnosť domova predvedieme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Záňová
+421911554550

E-mail:

andrea.zanova@fenixreality.sk

