

REZERVOVANÉ - Jedinečná nehnuteľnosť v širšom centre Košíc



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Milosrdenstva
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	117 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	477 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento očarujúci dom, zakorenený v histórii Košíc, čaká na nového majiteľa, ktorý ocení jeho osobitý charakter a potenciál. Výnimočná nehnuteľnosť na ulici Milosrdenstva, postavená v roku 1930, je viac než len dom - je to výzva a príležitosť v jednom.

Charakteristika domu:

- Trojposchodová štruktúra s možnosťou vytvorenia ďalšieho podlažia - sedlová strecha s vysokým stropom je vhodná na vytvorenie ďalších miestností
- Na prvom a druhom podlaží nájdete dve izby, kúpeľňu, kuchyňu a komoru
- Zastavaná plocha približne 117 m²

- Rozloha pozemku dosahuje 447 m², na ktorom je postavená garaž s vlastným vstupom
- Nehnutelnosť je rohová, preto je na pozemok vstup z dvoch ulíc, čo jej dáva priestor na lepšie využitie
- Je napojený na všetky inžinierke siete

Jeho jedinečnosť spočíva v pokojnom okolí, potenciáli vytvoriť tretie podlažie, čím sa poskytne priestor pre rôznorodé využitie - či už ako rezidencia alebo obchodné priestory, a v neposlednom rade nádherná veranda - ideálna pre okamihy oddychu a stretnutia s priateľmi a rodinou.

Táto nehnuteľnosť nie je len inzerát - je to pozvánka na objavovanie a vytváranie. Je to miesto, kde môžete nájsť svoje miesto v histórii a vytvoriť jedinečný príbeh. Ak hľadáte niečo viac než len dom, toto je váš kľúč k jedinečnému životu v Košiciach.

Pre viac fotografií a pôdorys kontaktujte realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**

Telefón:

0911 782 904

E-mail:

zuzana.veress@fenixreality.sk

