

Novozrekonštruovaná garsónka na Furči

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	panel
Celková plocha:	23 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	23 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj garzónku po kompletnej novej rekonštrukcii pôsobiacej elegantným interiérovým dizajnom na Zupkovej ulici v Košiciach, na sídlisku Dargovských hrdinov (Furča). Byt sa nachádza na 2.poschodí z ôsmich. Úžitková výmera je 23m2 + loggia 4 m2.

Vieme, že metre štvorcové sa nafúknuť nedajú, preto majiteľ isto poteší aj pivnica v suteréne bytového domku bytu.

Obytný blok je zateplený a rekonštruovaný vrátane balkónov, novou vstupnou bránou, vymenenými stúpačky.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vykonané nasledovné úpravy: nové rozvody, vody, odpadu, radiátory, elektroinštalácie (revízná správa k dispozícií), sadrokartónové stropy s LED bodovými svetlami, nové stierky, omietky,

malovka, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, obklady, dlažby, sprchovací kút, WC- geberit, laminátová podlaha v jednotnom farebnom prevedení (hrúbka 8), kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou) - všetko vrátane záručných listov.

V blízkosti sú nákupné centrá Hornád, Fresh, výborná dostupnosť do centra mesta. V pešom dosahu pár minút je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlka, ihriská, obchody, pošta, MHD zastávky. V blízkosti je aj veľmi obľúbený Lesopark Furča, ktorý ponúka nielen relaxačné možnosti, ale aj športové vyžitie (bicyklovanie, in-line, beh,...).

Byt je orientovaný na jednu svetovú stranu - juhozápad, je pekne presvetlený a ponúka krásny výhľad na mesto, ktorý nebude zastavaný iným bytovým objektom..Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom po oboch stranách.

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**
Telefón: **0911 782 904**
E-mail: **zuzana.veress@fenixreality.sk**

