

Čarovná chalúpka v Maďarsku



26 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szinpetri*
Ulica:	*Dozsa Gyorgy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*800 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*80 m²*	*Plyn:*	*nie*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Materiál:*	*iné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka tento skvost priamo v Národnom parku Aggtelek v dedinke Szinpetri.

Typický gazdovský dom s gánkom je postavený z kameňa a momentálne na ňom prebiehajú menšie stavebné úpravy v podobe nového komína, stierok a úpravy fasády.

Dom je postavený na pozemku s rozlohou 800 m2 a má plnohodnotné dve izby. Ďalšie dve miestnosti sú technické, ale šikovný majster si ľahko poradí aj s touto výzvou a jednoducho prepojí dom o ďalšiu izbu.

V dome nie je zavedená voda, ale na pozemku sa nachádza studňa. Elektrina je dispozícii.

Dom je ako stvorený pre ľudí, ktorí majú chuť tvoriť a vyčarovať z tejto chalúpky víkendové bývanie v prírode.

O dedinke Szinpetri sa dozviete množstvo informácií na tomto linku:

https://sk.wikipedia.org/wiki/Szinpetri

V obci sa už nachádza viacero rodín z Košíc. Na výlety si môžete odbehnúť do neďalekého Aggteleku, Miskolca či túry, ktorých je v okolí neúrekom.

V cene je zahrnutý aj kompletný právny servis, kúpne zmluvy vyhotovené maďarským advokátom a katastrálne poplatky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.***
Telefón: ***0911782904***
E-mail: ***zuzana.veress@fenixreality.sk***