

REZERVOVANÉ, Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, Furča

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Neuvedená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	4,49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZEREVOVANÉ!

Ak hľadáte pravý, láskyplný domov, nie len byt, ste na správnom mieste.

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi príjemný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Košiciach, v katastrálnom území Furča.

Nehnutelnosť s výmerou podlahovej plochy 66,98 m² sa nachádza na ideálnom 4. poschodí. K bytu prislúcha loggia a pivnica v suteréne bytového domu.

Rekonštrukcia celého bytu, vrátane výmeny elektroinštalácie prebehla pred piatimi rokmi. Počas rekonštrukcie bola mierne zmenená dispozícia bytu, čím vznikla veľká kúpeľňa spojená s WC, veľká kuchyňa a zároveň bol zachovaný dostatočný priestor vstupnej chodby. Nový majiteľ ocení priestrané izby/spálne a celkové oddelenie dennej a nočnej časti v byte.

Denná časť – obývačka a kuchyňa sú orientované na východ a dve spálne sú orientované na západnú stranu.

Do tohto bytu si po kúpe stačí priniesť už len osobné veci, keďže sa predáva kompletne zariadený tak ako je vidieť na fotografiách.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie, výmena stúpačiek). Výťah sa bude meniť za nový v januári 2023.

Správca bytového domu: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

Exnárová ulica sa nachádza v tichej lokalite, v tesnej blízkosti lesoparku, ktorý ponúka priestor pre množstvo športových aktivít. Plná občianska vybavenosť zahŕňa potraviny, Polikliniku Východ, Centrum úpolových športov, Materskú školu, Základnú školu a dobrú dopravnú dostupnosť do centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dominika Hogelová**
Telefón: **0948331530**
E-mail: **dominika.hogelova@fenixreality.sk**

