

## Krásna chata v Čermeli

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Sever       |
| Ulica:           | Čermeľské prielohy |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                  |                     |
|-----------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne           | Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Plocha pozemku:  | 1100 m <sup>2</sup> |
| Stav:           | pôvodný           | Kúpeľňa:         | áno                 |
| Celková plocha: | 80 m <sup>2</sup> | Plyn:            | nie                 |

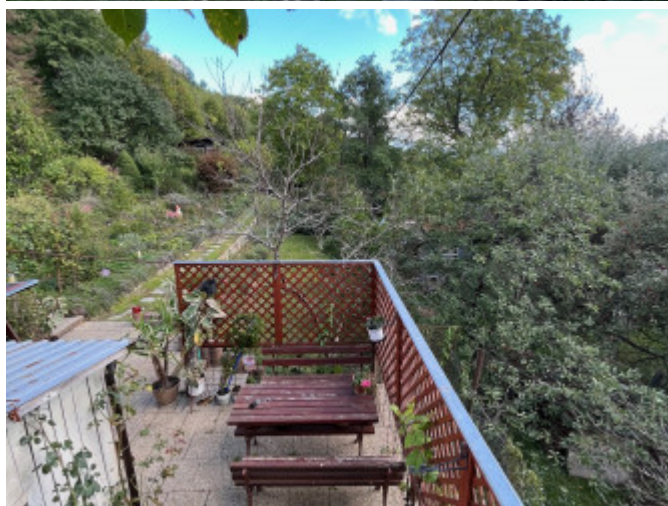
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj murovanú chatu nachádzajúcu sa v Košiciach, časť Sever - Čermeľské prielohy. Rozloha pozemku je veľkorysá 1100 m<sup>2</sup>, zahŕňa zastavanú časť, príjazdovú cestu a samotnú záhradu. Kolaudácia chaty prebehla v roku 1969 a ďalšia prístavba kvôli zväčšeniu úžitkovej plochy chaty bola realizovaná v roku 1993. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, dve miestnosti a po drevených schodoch sa dostanete na poschodie, ktoré pozostáva z dvoch miestností a balkóna s krásnym výhľadom na úžasnú záhradu. Rozloha chaty je cca 80 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť má kompletne vybavenie - disponuje kúpeľňou a toaletou a vďaka zberným nádržiam a prístupu k vode (sezónny vodovod) v čase od apríla a do októbra ju pôvodní majitelia využívali celoročne. V bezprostrednej blízkosti možný odber pitnej vody. Možnosť vykopania vlastnej studne. Susedné nehnuteľnosti, ktoré sú celoročne obývané, majú zabezpečený prívod vody takýmto spôsobom. Kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom a ohrev vody je zabezpečený bojlerom. V chate je zavedená elektrina a odpad je riešený žumpou. Chata je bez tiarch a predajom ihneď voľná.

Krásny pozemok je orientovaný na všetky svetové strany a ku chate je možný prístup autom. Autobusová zastávka od chaty cca 15 minút pešej chôdze. Krásne tiché prostredie, veľa zelene a veľa nezvyčajných drevitých rastlín, kríkov a stromov- slivka, jablňo, moruša, kiwi, dula,

*hrozno biele a červené, ríbezle, jahody a nezvyčajný strom arónie. Keďže sa chata nachádza pod lesom, je to raj ako stvorený pre hubárov a ľudí, ktorí hľadajú oddych a relax.*

*Keď vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Tešíme sa na obhliadku.*



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**  
Telefón: **0911 782 904**  
E-mail: **[zuzana.veress@fenixreality.sk](mailto:zuzana.veress@fenixreality.sk)**

