

Krásna chata v Čermeli



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Čermeľské prielohy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*80 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*1100 m^2*
Stav:	*pôvodný*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*	*Plyn:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj murovanú chatu nachádzajúcu sa v Košiciach, časť Sever - Čermeľské prielohy. Rozloha pozemku je veľkorysá 1100 m2, zahŕňa zastavanú časť, príjazdovú cestu a samotnú záhradu. Kolaudácia chaty prebehla v roku 1969 a ďalšia prístavba kvôli zväčšeniu úžitkovej plochy chaty bola realizovaná v roku 1993. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, dve miestnosti a po drevených schodoch sa dostanete na poschodie, ktoré pozostáva z dvoch miestností a balkóna s krásnym výhľadom na úžasnú záhradu. Rozloha chaty je cca 80 m2. Nehnuteľnosť má kompletné vybavenie - disponuje kúpeľňou a toaletou a vďaka zberným nádržiam a prístupu k vode (sezónny vodovod) v čase od apríla a do októbra ju pôvodní majitelia využívali celoročne.V bezprostrednej blízkosti možný odber pitnej vody. Možnosť vykopania vlastnej studne. Susedné nehnuteľnosti, ktoré sú celoročne obývané, majú zabezpečený prívod vody takýmto spôsobom. Kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom a ohrev vody je zabezpečený bojlerom. V chate je zavedená elektrina a odpad je riešený žumpou. Chata je bez tiarch a predajom ihneď voľná.

Krásny pozemok je orientovaný na všetky svetové strany a ku chate je možný prístup autom. Autobusová zastávka od chaty cca 15 minút pešej chôdze. Krásne tiché prostredie, veľa zelene a veľa nezvyčajných drevitých rastlín, kríkov a stromov- slivka, jabloň, moruša, kiwi, dula,

hrozno biele a červené, ríbezle, jahody a nezvyčajný strom arónie. Keďže sa chata nachádza pod lesom, je to raj ako stvorený pre hubárov a ľudí, ktorí hľadajú oddych a relax.

Keď vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Tešíme sa na obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.***
Telefón: ***0911782904***
E-mail: ***zuzana.veress@fenixreality.sk***