

Pražský 3-izbový byt Starom Meste, Magurská

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Celková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v tesnej blízkosti centra Košíc so všetkými jeho výhodami? Kuzmányho sídlisko je tou správnou voľbou!

FÉNIX realty vám exkluzívne ponúka na predaj obľúbený pražský typ 3-izbového bytu v Starom meste na Magurskej ulici. Nehnutelnosť, nachádzajúca sa na vyvýšenom prízemí bytového domu, s rozlohou 68 m² prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- výmenu rozvodov (voda, odpad, plyn, elektrina),
- nové stierky,
- sadrokartónové podhlády,
- výmenu interiérových dverí s obložkovými zárubňami,
- murované jadro,
- novú sanitu, obklady, dlažby,
- nové plávajúce podlahy.

Aby vaše bývanie spĺňalo všetky štandardy komfortu, tak šikovnou zmenou dispozície vznikol v byte

šatník, čím vám vstavané skrine nebudú uberať z priestoru v byte.

Dispozične je byt riešený nasledovne: vstupná chodba, vľavo je veľká kuchyňa s jedálňou a obývacia izba so vstupom na krásnu 6 metrovú loggiu. Na chodbe sa nachádza spomínaný šatník, samostatné WC, kúpeľňa a po pravej strane bytu sú dve samostatné spálne.

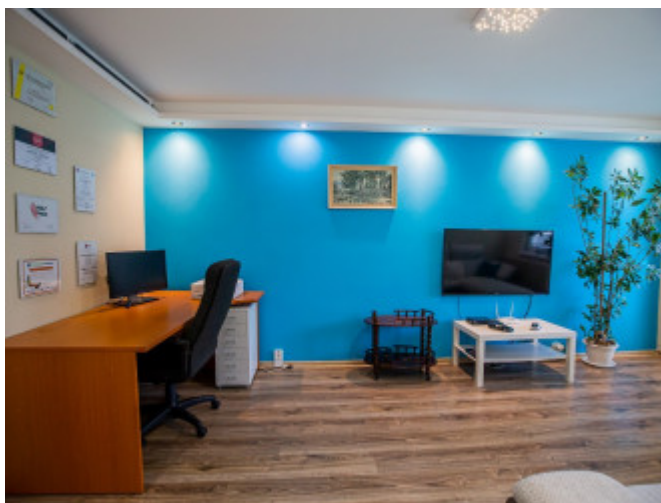
Okrem šatníka vás isto poteší aj kumbál na chodbe bytového domu, priamo pri byte.

Magurská ulica je presne tá pravá, ktorú potrebujú mestskí ľudia. Poloha bytu je orientovaná priamo do parku s výhľadom na GES klub z jednej strany a na škôlku z druhej strany. Pešo do mesta je to naozaj len na skok. Byt je ideálnym riešením pre mladé rodiny, ale aj pre páry, ktoré radi žijú v mestskom prostredí, ale s výhodou pokojného bývania plného zelene.

Bytový dom prešiel obnovou v roku 2003. Okrem zateplenia bol vymenený výťah a tiež stúpačky.

Mesačné náklady sú nastavené na sumu 182,56 Eur pre 3 osoby. Fond opráv sa už navyšovať nebude, nakoľko bol pred časom navyšovaný.

Správca bytového domu: Stavebné bytové družstvo 1, Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dominika Hogelová

Telefón:

0948331530

E-mail:

**dominika.hogelova@fenixreality.
sk**

