

REZEVOVANÉ - Rodinný dom, Kravany pri Poprade

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Kravany
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	520 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	4
Celková plocha:	240 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s rozlohou 240m², ktorý leží na pozemku o výmere 520 m². Nehnutel'nosť sa nachádza v nádhерnej zastavanej štvrti obce Kravany pri Poprade, vzdialenej 12 minút autom od Popradu.

Ak patríte medzi ľudí, ktorí chcú spojiť pokojné bývanie na dedine s aktívnou turistikou, letnými, či zimnými športmi a zároveň mať v blízkosti vybavenosť mesta alebo uvažujete nad penziónom poskytujúcim ubytovanie pre návštevníkov Tatier, čítajte ďalej.

Obec Kravany leží pod severnými svahmi Kráľovej hole, na dne Hornádskej kotliny, medzi Nízkymi a Vysokými Tatrami. Od podtatranskej kotliny ju oddeluje masív Kozích chrbtov. Obec sa nachádza v blízkosti územia troch národných parkov - Nízke Tatry, Vysoké Tatry a Slovenský raj. Skrýva v sebe krásne turistické a cyklistické trasy.

Vdýchnite vášmu novému bývaniu alebo budúcemu penziónu znamenitý štýl.

Dispozičné riešenie

Rodinný dom pozostáva zo štyroch izieb, krytej terasy a dvoch loggií.

Na čiastočne podpivničenom prízemí sa nachádza obývacia miestnosť s loggiou, kuchyňa, komora, WC, veľká chodba, technická miestnosť – kotolňa.

Na 1.nadzemnom podlaží sú 3 izby, jedna z nich je s balkónom z ktorého je pekný výhľad na okolie. Z chodby je vchod na krytú terasu. Na podlaží sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa.

Dom bol postavený a daný do užívania v roku 1982. Je postavený z kvádrov, má sedlovú strechu, krytina je plechová. Krov je zdravý, vysoký, s dvoma veľkými plastovými oknami.

Plastové okná sú v celom dome, okrem kúpeľne a WC. Kúrenie je riešené plynovým kotlom a radiátormi.

V nehnuteľnosti sú zavedené všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina 380W, žumpa aj nová kanalizácia. Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave.

Občianska vybavenosť – dve potraviny /Jednota/, pošta – obecný úrad, MŠ, ZŠ 1-4. a 5 – 9 Spišské Bystré 3 km, školský autobus.

Cena je vrátane kompletných právnych služieb spojených s prevodom nehnuteľnosti, ktorý zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

POĎTE DO AKCIE

V tejto chvíli netreba nič viac, len mi napíšte na e-mail renata.baltova@fenixreality.sk alebo rovno zavolajte na telefónne číslo +421 948 93 55 29 a dohodnite si obhliadku.



