

Priestranný 2-izbový byt, Furča , Fábryho

165 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Fábryho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Loggia:	áno
Celková plocha:	59 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám ponúka na predaj plnohodnotný, priestranný 2-izbový byt v Košiciach, v katastrálnom území Furča. Nehnutelnosť s veľkorysou výmerou 59 m², nachádzajúca sa na 4. poschodí prešla v minulosti čiastočnou rekonštrukciou. Pôvodné bytové jadro bolo vymurované (súčasťou rekonštrukcie bola výmena sanity, obkladu a dlažby na toalete a v kúpeľni), pôvodné okná boli vymenené za plastové. Vymenená bola aj kuchynská linka.

Dispozícia:

- vstupná predsieň,
- samostatná toaleta,
- samostatná kúpeľňa,
- 2 samostatné izby (prechodové),
- kuchyňa.

K bytu prislúcha pivnica.

Byt s orientáciou na svetové strany juho-východ (izby), západ (kuchyňa) sa nachádza vo veľmi slušnom, zateplenom bytovom dome na Fábryho ulici.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie, nové stúpačky, nový výťah. Momentálne prebieha aj úprava a zasklievanie loggií, pričom sa fond opráv nebude navyšovať.

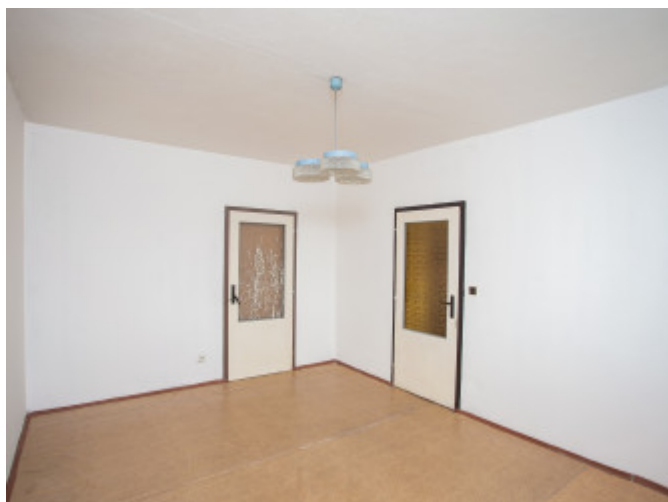
Nového majiteľa potešia nízke mesačné náklady, vo výške 128 Eur, vrátane elektriny a plynu.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch.

Pozemok pod bytovým domom je odkúpený.

Správca bytového domu: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE.

V okolí je plná občianska vybavenosť (obchod, škola, škôlka...) a veľkou výhodou je dostupnosť MHD. Autobusová zastávka sa nachádza minútu pešou chôdzou od bytového domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dominika Hogelová

Telefón:

0948331530

E-mail:

**dominika.hogelova@fenixreality.
sk**

