

## REZERVOVANÉ – Rodinný dom v čarovnom prostredí obce Hrhov

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Rožňava            |
| Obec:            | Hrhov              |
| Ulica:           | neuveđená          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                    |                  |                     |
|--------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne            | Celková plocha:  | 180 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné             | Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup>  |
| Stav:        | častočne prerobený | Plocha pozemku:  | 1708 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám ponúka na predaj rodinný dom v prenádherom prostredí obce Hrhov. Táto malebná obec, obklopená prírodou je súčasťou Slovenského krasu.

Nehnutelnosť s výmerou 180 m<sup>2</sup> leží na rozľahlom rovinatej pozemku s veľkorysou rozlohou 1708 m<sup>2</sup>.

Častočne podpivničený dom, postavený z kameňa (tufa) sa nachádza v centrálnej časti obce Hrhov. Okná sú pôvodné drevené – ozdobené ľudovými motívmi a samotný dom je zakrytý eternitovou strechou.

Nehnutelnosť dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, krytej ale aj otvorenej verandy. Okrem iného, čaro tomuto domu dodávajú zachované trámy na strope.

Súčasťou domu je veľká komora, kamenná vínna pivnica a technická miestnosť, ktorá bola

*v minulosti využívaná ako maštal'.*

*Pri dome, na pozemku stojí garáž a samostatná murovaná stavba, v ktorej sa nachádza izba a kúpeľňa s WC.*

*V dome je zavedená voda z verejného vodovodu, elektrina a prípojka na centrálny plynovod. Odpad je riešený žumpou.*

*Zdrojom vody, ktorá je využívaná na polievanie rastlín a stromov z záhrade je starobylá kamenná studňa.*

*Záhrada je rozdelená na relaxačnú časť s okrasnými drevinami, kvetmi a na úžitkovú časť, ktorá je vhodná na pestovanie. Romantiku pri oddychu umocňuje aj potok tečúci cez pozemok.*

*Okolitá príroda ponúka obrovské množstvo aktivít ako zber húb, lesných plodov a liečivých rastlín. Pri obci sa nachádzajú rybníky s možnosťou rybolovu. V okolí sú turistické a cykloturistické chodníky. V blízkom okolí sa nachádza aj Zádielska tiesňava, Hájske vodopády, Turniansky hrad a jaskyňa Silická ľadnica.*

*V centre obce sa nachádza známy Hrhovský vodopád - najväčší vodopád v Slovenskom krase.*

*Obec je občiansky veľmi dobre vybavená, a či už nehnuteľnosť budete užívať cez víkendy alebo na celoročné bývanie, nájdete v nej pokoj, príjemných obyvateľov a dobrú dostupnosť do väčších okresných miest – Košice sú vzdialené len 48 km (po hlavnej ceste vedúcej do Bratislavy) a Rožňava 22 km.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Renáta Baltová*  
*0948935529*  
*renata.baltova@fenixreality.sk*

