

Veľký rodinný dom v Maďarsku



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szinpetri
Ulica:	neuveđená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiasťočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka veľkorysý rodinný dom v obci Szinpetri, ktorá sa nachádza priamo v Národnom parku Aggtelek. Dedina sa pýši svojou históriou, ale najmä unikátnym múzeom, kde si môžete pozrieť stálu expozíciu Guttenbergovej tlačiarne, vzácných Biblíí a v neposlednom rade najväčšiu knihu sveta zapísanú v Guinnessovej knihe rekordov.

Nehnuteľnosť stojaca na 8 árovom pozemku je rozdelená do troch úrovní. Na prvom podzemnom podlaží je 5 miestností, kde nájdú svoj relax domáci kutilovia. Nachádza sa tam technická miestnosť s novým kotlom – celý plynový rozvodový systém bol rekonštruovaný minulý rok – náradovňa, práčovňa.

Na prvom nadzemnom podlaží je priestranná chodba, z ktorej vedú vaše kroky do obývačky, spálne,

kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom a k východu na podkrovné podlažie, kde sú dve menšie miestnosti s balkónom, ďalšia kúpeľňa s vaňou a výhľad do krásnej záhrady.

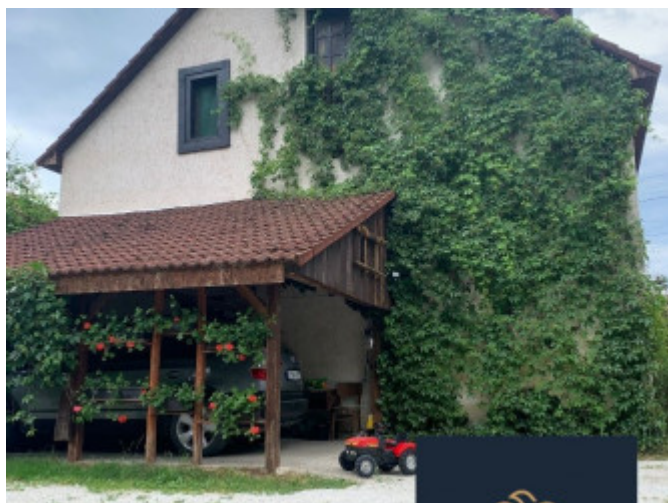
Na pozemku je umiestnený bazén, ktorý majitelia radi prenechajú budúcim vlastníkom. Grilovanie alebo rannú kávu si môžete vychutnať v zastrešenom altánku aj počas obdobia dažďov.

Strecha je škridľová – Bramac.

Veľký rodinný dom je určený ako na bývanie, tak aj na víkendový relax.

V dedine už bývajú Košičania a dochádzanie do Košíc vám zaberie približne 40 minút.

Celý právny servis ako aj prepis energií v Maďarsku vám radi v našej realitnej kancelárii zabezpečíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**
Telefón: **0911782904**
E-mail: **zuzana.veress@fenixreality.sk**

