

Nadštandardná vila na prenájom v Košiciach



2 500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kostolianska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	992 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	300 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	992 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	300 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte veľký rodinný dom, ktorý je možné využiť ako na bývanie, tak aj na podnikanie, máme pre vás jedinečnú ponuku! FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na prenájom 5-izbový rodinný dom na Severe, s obytnou plochou 300 m². Ponúkaná nehnuteľnosť bola kompletne zrekonštruovaná v roku 2015.

Dom je priam ako stvorený na komerčné účely pre firmy, ktoré hľadajú rodinné prostredie. Pre aktívnych športovcov ponúka dom vlastnú posilňovňu v zimnej záhrade. Za teambuildingovými a rodinnými akciami už nebudete musieť nikam cestovať. Večerné grilovanie je možné na letnej terase s posedením.

Dom poskytuje až 8 samostatných miest na spanie, takže je vhodný aj pre väčšie partie kolegov.

Pozemok okolo domu je oplotený, čo poskytuje dostatok súkromia. Vstup na pozemok je zabezpečený bránou na diaľkové ovládanie. Ďalším z bonusov je veľký pozemok s dvorom, na ktorom je priestor pre parkovanie až siedmich osobných áut a pred domom sa zmestia autá aj pre klientov či návštevy. Dispozične dom pozostáva z dvoch podlaží. Na 1. podlaží (prízemí) sa nachádza vstupná predsieň so vstupom do kuchyne spojenej s obývacou halou, samostatné wc a kúpeľňa.

Na 1. podlaží sú samostatné 4 izby a kúpeľňa s toaletou.

Celý dom je napojený na kamerový bezpečnostný systém a vyhrievaný podlahovým kúrením. V každej miestnosti sú požiarné hlásiče. Miestnosti v dome sú klimatizované.

Nehnutelnosť bude vyprataná a pripravená pre požiadavky klienta. Pôdorys domu vám poskytneme na vyžiadanie v našej realitnej kancelárii.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- prenájom nehnuteľnosti - 2.500.-

- náklady a energie - 490.-

v nich su zahrnuté

- upratovanie (minimálne 1x mesačne alebo podľa dohody)

- energie (plyn, elektrina, voda)

- TV a vysokorýchlostný internet

- iné služby spojené s užívaním nehnuteľnosti

Depozit vo výške jednomesačného nájmu.

Nehnutelnosť je k dispozícii.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Zážnová

Telefón :

+421911554550

E-mail:

andrea.zanova@fenixreality.sk

